

health.care.vitality.



create.health.

manage.care.

enjoy.vitality.

In september 2020 is het Saxenburgh Medisch Centrum in Hardenberg in gebruik genomen. Gedurende alle fases van dit nieuwbouw project is VAMED actief geweest in het projectmanagement van de Medische Techniek. Deze brochure geeft inzicht in de verschillende fases van een nieuwbouw project en welke werkzaamheden VAMED daarbij heeft uitgevoerd.



UITBREIDING/
NIEUWBOUW

ADVIES/
ONTWERP/
IDEE ONTWIKKELING

Concept Ontwerp & Translocatie

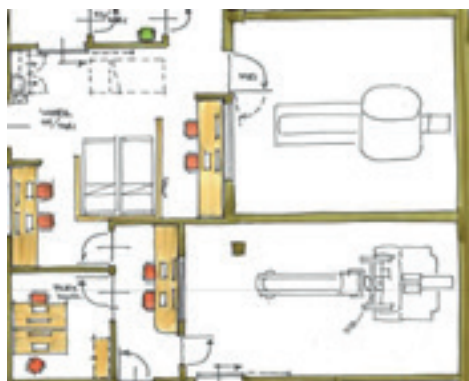


In de concept ontwerp fase is VAMED betrokken in het project om de planning rond de medische apparatuur en de medische processen te voorzien. Daarnaast wordt in grote lijnen een plan opgesteld voor aanschaf van nieuwe apparatuur en wordt er gekeken welke al aanwezige apparatuur meeverhuist kan worden.

Het nieuwe Saxenburgh Medisch Centrum



Operatie kamer oude ziekenhuis



Tekening radiologie afdeling



Indeling nieuwbouw

Eerste fase

In de eerste fase van het project wordt samen met de architect, de bouw en het ziekenhuis gekeken naar de medische faciliteiten in het nieuwe ziekenhuis.

Acties die in deze fase worden uitgevoerd zijn:

1. Klinische eisen worden besproken met de architect
2. Lijsten met benodigde medische apparatuur worden opgesteld in gesprek met de gebruiker
3. De eisen die vanuit de medische apparatuur ontstaan voor de constructie worden besproken met de bouw.

BioMedical Check-up

In Hardenberg is voorafgaand aan het nieuwbouw project een BioMedical Check-Up uitgevoerd door VAMED. Hierin wordt de aanwezige apparatuur geïnventariseerd en er wordt gekeken of dit verhuist kan worden. Daarnaast worden ook de werkzaamheden van de Medische Techniek en de kosten van het onderhoud geanalyseerd. Dit heeft geresulteerd in een rapport met adviezen voor een betere werkwijze en kostenbesparing.

Keuzes

Karin Kerkhof (Projectmanager Saxenburgh):
"De samenwerking met VAMED heeft mij vele slapeloze nachten bespaard. Al in een vroeg stadium dienden er keuzes gemaakt te worden in het ontwerp van de ruimtes met veel medische apparatuur, zoals voor de radiologie en de operatie-afdeling. Met VAMED als partner is het ons gelukt om efficiënt en in een vroeg stadium van het project, zonder nog maar één apparaat te hebben aangeschaft, de puzzel te leggen."

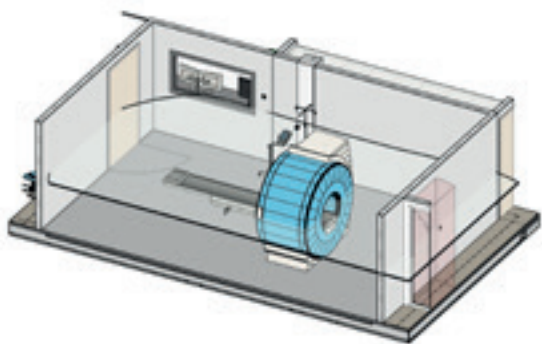
Gedetailleerd Ontwerp & Verwerving

PROJECT-
ONTWIKKELING
PLANNING/
ONTWERP

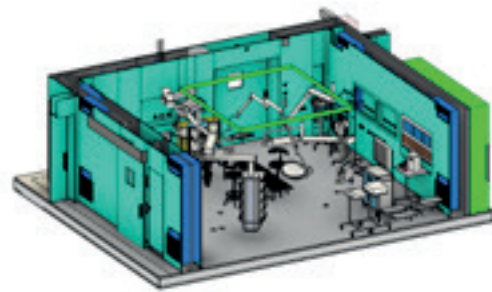
FINANCIERING

In de detaillering fase worden met de bouw alle eisen voor de constructie en installatie afgestemd. Ook worden samen met de gebruiker alle eisen voor de nieuwe apparaten opgesteld waarna VAMED kan beginnen met de aankoop hiervan. Door dit in een 3D model te plaatsen wordt het voor iedereen snel duidelijk wat er waar gaat komen.

Hoofdingang Saxenburgh Medisch Centrum



room data sheet general			
Hochschule-Carsten Vossloh - Hertensteig			
functional area (room name)	booky		to: 08. April 2018
functional area		building element	11
functional area		floor	05
public order		to: 08. April 2018	05 (08. April 2018)
functional area		room to: used	05 (08. April 2018)
area code		room number plate	051
typology	app. name		
05101-01	1.00 Kuch. Gemeinschaft, 3rd floor on-site		
05101-02	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-03	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-04	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-05	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-06	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-07	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-08	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-09	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-10	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-11	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-12	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-13	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-14	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-15	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-16	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-17	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-18	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-19	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-20	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-21	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-22	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-23	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-24	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-25	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-26	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-27	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-28	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-29	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-30	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-31	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-32	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-33	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-34	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-35	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-36	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-37	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-38	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-39	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-40	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-41	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-42	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-43	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-44	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-45	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-46	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-47	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-48	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-49	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-50	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-51	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-52	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-53	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-54	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-55	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-56	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-57	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-58	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-59	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-60	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-61	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-62	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-63	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-64	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-65	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-66	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-67	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-68	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-69	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-70	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-71	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-72	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-73	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-74	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-75	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-76	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-77	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-78	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-79	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-80	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-81	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-82	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-83	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-84	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-85	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-86	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-87	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-88	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-89	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-90	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-91	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-92	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-93	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-94	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-95	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-96	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-97	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-98	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-99	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		
05101-100	1.00 Gemeinschaftsraum, 3rd floor		



Ruimte in DRB

3D model operatiekamer

Samenwerking

Samen met de eindgebruikers wordt er gekeken welke behandelingen en onderzoeken worden uitgevoerd in het Saxenburgh MC. Daarbij wordt gekeken welke apparaten daarvoor nodig zijn. Daarna worden de Item data sheets opgesteld. Dit wordt gedaan voor elk apparaat dat wordt aanschafft. Daarin staan alle eisen en eventuele wensen waar dit apparaat aan moet voldoen. Deze sheets worden door VAMED vertaald naar een Programma van Eisen (PvE) waarmee genormeerde leveranciers een passend aanbod

kunnen doen. Op deze manier kan er, merkonafhankelijk, gekeken worden naar geschikte apparaten voor in het nieuwe ziekenhuis.

3D modellen & Ruimteboek

Voor het bijhouden van de plannen is gedaan in BIM (Building Information Modeling). Hierbij is gebruik gemaakt van 3D modellen & het digitale ruimteboek. Hierin worden alle eisen per apparaat beschreven, zoals de aanwezigheid van een stopcontact, wateraansluiting of

datapunt. Deze programma's samen maken het mogelijk om plannen goed te kunnen delen met de andere aanwezige partijen, zoals bouwer en installateur, maar ook met de gebruiker.

Financieel zeker

Het pakket voor medische apparatuur is ontworpen met eindgebruikers, technici maar ook financieel verantwoordelijken. Hierdoor zijn kosten al vroeg inzichtelijk voor het ziekenhuis. Daarnaast staat VAMED garant voor de kosten. Hiermee worden haalbaarheid en budgetzekerheid gegarandeerd.

Uitvoering

MEDISCHE
TECHNIEK EN
DIENSTVERLENING

BOUW

Nadat de apparatuur is aangekocht moet deze ook op zijn plek komen. In de uitvoeringsfase wordt alle apparatuur geleverd, geïnstalleerd, getest en getraind. Dit alles gebeurt onder leiding van VAMED, waardoor het ziekenhuis, de bouw en installatie bedrijven voor alle medische apparatuur 1 aanspreekpunt hebben. Ook de verhuizing van medische apparatuur is onder coördinatie van VAMED gedaan.



Levering MRI



Installatie HCK



Levering bedden

Één partner

Een MRI scanner kan niet zomaar door de voordeur geleverd worden. Daarom is in Hardenberg een stuk van de gevel open gebleven zodat de MRI op de juiste plek geplaatst kon worden. Dit is in een vroeg stadium meegenomen in de planning waardoor alle betrokken partijen hier rekening mee konden houden.

De aangekochte en de te verhuizen apparatuur wordt werkend afgeleverd aan het ziekenhuis. Dat betekent dat VAMED de leveranciers coördineert tijdens de levering, de installatie en de trainingen aan de gebruiker.

Afstemming

Ruud Rusken (Manager Vastgoed Saxenburgh): "Al voor het daadwerkelijke projectbegin, maar zeker ook gedurende het project heeft VAMED ons in veel vragen rondom medische techniek ondersteund. Het grote voordeel van een bedrijf als VAMED is dat, ongeacht om welke apparatuur het gaat, er altijd één aanspreekpunt is. Dit maakt de samenwerking erg prettig en efficiënt."

Coördinatie

Omdat VAMED zowel supervisie uitvoert op de leveringen als de installatie, kan er snel ingegrepen worden als er iets ontbreekt. VAMED neemt contact op met de juiste partij zodat de installatie plaats kan vinden zoals gepland. Hetzelfde geldt voor de losse medische apparatuur. Zo is voor het uitladen en afstapelen van de bedden de toekomstige apotheek gebruikt vanuit waar, na technische controle, de bedden naar hun locatie in de oudbouw gereden werden. Dit is gedaan zodat patiënten op een nieuw bed verhuisd konden worden.

OPERATIONEEL
MANAGEMENT
BEDRIJFSVOERING

Full Service



Opgeleverde OK



MRI



CT



IC kamer

Hermed Medrott

Medische apparaten die gebruikt worden hebben onderhoud nodig en kunnen storingen geven of kapot gaan. Hermed Medrott is een waardevolle partner, met internationale ervaring en expertise, om de medische apparatuur binnen een gestelde budgetkader te plannen, te beheersen en te onderhouden/repareren. Dit is een garantie voor effectieve inzet, efficiency en continuïteit.

HERMED
Medrott Medical B.V.



Full Service

Op basis van partnership bieden wij het totaalbeheer van alle medische technologie, contract management, reparaties, administratie en rapportages. Dit alles tegen een vast bedrag per jaar met gegarandeerde borging van alle medisch technische processen binnen de organisatie. Zo ook in Hardenberg, waar de gebruikers nu voor alle apparatuur bij één aanspreekpunt terecht kunnen.

act.worldwide.



**Bent u na het lezen benieuwd geworden wat VAMED voor u kan betekenen?
Neem contact op!**

Contactpersoon:
Froukje Peeters Weem
+31 618 724 479

Contactpersoon:
Michael Grech
+43 676 83127 3580

VAMED Nederland B.V., Orteliuslaan 897, 3528 BE Utrecht

www.vamed.nl

Of lees het artikel in
FMT magazine 1 2020 en
Bouwen aan de Zorg 5 2020

